



**-PRIJSLIJST-
PLAN G, fase 1 te Deventer
58 koopwoningen**

TYPE A1/B1

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
20	Tussenwoning B1	116	108	€ 350.000,-
22	Tussenwoning B1	116	114	€ 353.000,-
24	Tussenwoning A1	116	113	€ 355.000,-
26	Tussenwoning A1	116	113	€ 355.000,-
81	Tussenwoning B1	116	125	€ 352.000,-
82	Tussenwoning A1	116	125	€ 352.000,-
83	Tussenwoning B1	116	126	€ 355.000,-
84	Tussenwoning A1	116	113	€ 352.000,-
85	Tussenwoning B1	116	113	€ 352.000,-
86	Tussenwoning A1	116	122	€ 352.000,-
90	Tussenwoning B1	116	128	€ 357.000,-
91	Tussenwoning A1	116	126	€ 357.000,-
92	Tussenwoning B1	116	126	€ 357.000,-
93	Tussenwoning A1	116	126	€ 357.000,-
94	Tussenwoning B1	116	126	€ 357.000,-
95	Tussenwoning A1	116	128	€ 357.000,-
105	Tussenwoning A1	116	114	€ 350.000,-
106	Tussenwoning B1	116	115	€ 350.000,-
107	Tussenwoning A1	116	115	€ 350.000,-
108	Tussenwoning B1	116	115	€ 350.000,-
109	Tussenwoning A1	116	116	€ 350.000,-

TYPE A2/B2

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
3	Tussenwoning A2	123	125	€ 371.000,-
4	Tussenwoning B2	123	125	€ 371.000,-
5	Tussenwoning A2	123	126	€ 371.000,-
6	Tussenwoning B2	123	126	€ 371.000,-
7	Tussenwoning A2	123	126	€ 371.000,-
8	Tussenwoning B2	123	120	€ 371.000,-
12	Tussenwoning B2	123	127	€ 370.000,-
13	Tussenwoning A2	123	113	€ 366.000,-
14	Hoekwoning B2	123	127	€ 377.000,-
15	Hoekwoning B2	123	121	€ 372.500,-
16	Tussenwoning A2	123	124	€ 366.000,-
21	Tussenwoning A2	123	120	€ 368.000,-
25	Tussenwoning B2	123	120	€ 368.000,-
27	Hoekwoning B2	123	125	€ 370.000,-
99	Tussenwoning B2	123	124	€ 370.000,-
100	Hoekwoning A2	123	117	€ 377.000,-
101	Hoekwoning A2	123	113	€ 372.500,-



TYPE C2

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
1	Hoekwoning C2	98	116	€ 335.000,-

TYPE D

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
2	Tussenwoning D1	143	115	€ 402.500,-
23	Tussenwoning D1	143	115	€ 398.000,-
80	Hoekwoning D3	143	123	€ 405.000,-
110	Hoekwoning D2	143	118	€ 403.000,-

TYPE F

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
9	Tussenwoning F1	144	134	€ 400.000,-
17	Tussenwoning F1	144	137	€ 405.000,-
19	Tussenwoning F1	144	119	€ 405.000,-
87	Tussenwoning F1	144	147	€ 408.000,-
89	Tussenwoning F1	144	126	€ 400.000,-
96	Tussenwoning F1	144	126	€ 402.500,-
102	Tussenwoning F1	144	132	€ 405.000,-
104	Tussenwoning F1	144	121	€ 405.000,-

TYPE G

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
11	Tussenwoning G1	157	137	€ 420.000,-
98	Tussenwoning G1	157	139	€ 425.000,-

TYPE H1

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
10	Hoekwoning H1	143	121	€ 415.000,-
97	Hoekwoning H1	143	126	€ 417.000,-



TYPE H2

Bnr.	Woningtype	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
18	Hoekwoning H2	177	131	€ 450.000,-
88	Hoekwoning H2	177	137	€ 450.000,-
103	Hoekwoning H2	177	132	€ 450.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- * de wettelijk verschuldigde belasting (21%);
- * de notariskosten voor de leveringsakte;
- * sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de keukeninrichting;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de entree- en aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra) en provider telecom en/of glasvezeldiensten.

Voor meer informatie en verkoop:



Ten Hag Makelaars Deventer B.V.

Brink 49
7411 BV Deventer
0570 666 999
deventer@tenhag.nl

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Prijslijst is geldig tot en met 1 augustus 2021.