

Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
Telefoon 053 - 460 06 00
Fax 053 - 460 06 22
info@koopmans.nl
www.koopmans.nl

Koperskeuzelijst 20 woningen fase 2 Plan G Deventer

IBAN NL61ABNA0468151532
BIC ABNANL2A

KvK 06051197
BTW NL006540703B01



Datum
14 juli 2021
Referentie
2107.003455
Versie
1.0
Behandeld door
S. Bos-Hilberink
Blad
1 van 15

Project
Deventer, 142 woningen Plan
G (5243)

Inleiding

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

In dit document is te lezen welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar eigen smaak aan te passen en hoe u dit kunt regelen. Het is toch heerlijk om thuis te komen in uw eigen woning waarin u zich ook echt thuis voelt.

Woonadviseur

Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht bij de makelaar heeft u één contactpersoon vanuit Koopmans, dit is uw woonadviseur. Uw woonadviseur begeleidt u tijdens de bouw. Wij willen dat de periode van aankoop tot en met oplevering van uw woning zo prettig mogelijk verloopt. Bij uw woonadviseur kunt u terecht met al uw wensen en vragen met betrekking tot de bouw van uw woning.

Koopmans Projecten b.v.
Sanne Bos
053 - 4600600
Antwoordnummer 3200
7500 VD Enschede

Het kopersgesprek

Na het tekenen van de koopaanemersovereenkomst wordt u door de woonadviseur uitgenodigd voor een kopersgesprek. Wij vragen u, voorafgaande aan het gesprek uw goed voor te bereiden, neem dit document alvast door. Tijdens dit gesprek bespreken wij de wensen voor uw woning, de keuzemogelijkheden, het online woningdossier en nemen wij natuurlijk de vragen door als u die heeft. In het kopersgesprek kunt u dus al uw persoonlijke wensen voorleggen aan uw woonadviseur.

Online woningdossier **homeDNA** uw *online* woningdossier

Wij werken met het programma HomeDNA, een online woningdossier voor u als koper. Dit dossier biedt u veel gemak en overzicht zowel tijdens als na het hele bouwproces! De woonadviseur verstrekt u een eigen inlogcode voor toegang tot dit dossier. Zodra u deze inlogcode hebt ontvangen, kunt u via HomeDNA ook met de woonadviseur communiceren. Alle contactmomenten worden hiermee automatisch vastgelegd.

Met HomeDNA kunt u in uw eigen tijd en in uw eigen omgeving oriënteren op uw nieuwe woning. In het woningdossier staan onder meer de tekeningen en de koperskeuzelijst van de woning. Ook bevat het een webwinkel voor het meer- en minderwerk. U kunt hiermee een kopersgesprek met de woonadviseur voorbereiden, een bezoek aan een showroom voorbereiden of een (voorlopige) koperskeuzelijst samenstellen. U krijgt hiermee de financiële consequenties van de keuzes direct helder in beeld. Vóór de sluitingsdatum geeft u de gewenste opties uit de keuzelijsten aan in HomeDNA. De individuele wensen worden door de woonadviseur aan de keuzelijst toegevoegd. Uw definitieve keuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in HomeDNA door u en ons bevestigd te zijn. De woonadviseur verwerkt uw gewenste opties op de plattegronden en geeft daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Dit document wordt aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd.

Uw woonadviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Na oplevering blijft het woningdossier voor u beschikbaar. Zo kunt u op elk moment bij belangrijke informatie over uw woning, zoals de aanwezige installaties, de onderhoudstermijnen en de garantietermijnen. Mocht u te zijner tijd zelf de woning verkopen, dan kan dit woningdossier overgedragen worden aan de nieuwe bewoner.

Bij overdracht van uw woning kan het woningdossier overgedragen worden aan een nieuwe koper. Hiervoor dient de nieuwe koper een eigen inlogcode aan te vragen bij ons. Alle relevante niet persoonlijke informatie in uw woningdossier wordt dan overgedragen en is zichtbaar voor de nieuwe koper.

Maak uw keuze

Keuzelijst

Wij vinden het belangrijk dat u zich prettig voelt in uw eigen nieuwe huis. Maar zoveel mensen, zoveel wensen. Smaken verschillen en niet iedereen vindt hetzelfde belangrijk of mooi aan een woning. Daarom kunt u kiezen uit een groot aantal opties, ook wel meer- en minderwerk genoemd. De opties uit de keuzelijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in enkele bouwkundige opties.

Uw woning maakt deel uit van een *projectmatige bouw*. Om de bouw van de diverse woningen binnen het project zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele “standaard” ruwbouw opties uitgewerkt. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen. De opties zijn te vinden in de keuzelijst.

Tijdens het gesprek met uw woonadviseur en vóór de sluitingsdatum, kunt u uw keuzes kenbaar maken. Ruim voor de sluitingsdatum kunt u een bezoek brengen aan de showroom van de keukens en het tegelwerk. De digitale showroom van het sanitair is 24/7 uur beschikbaar om hiervoor uw keuzes te maken.

Wat is mogelijk

Uw woning is onderdeel van een projectmatig bouwproject. We komen graag zoveel mogelijk tegemoet aan uw woonwensen, maar we kunnen helaas *niet* alle woonwensen honoreren. Bijvoorbeeld als de wijzigingen de bouw zouden vertragen. Bovendien moeten wij ons houden aan de bepalingen van de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de welstandscommissie.

Aan de volgende wensen kunnen wij bijvoorbeeld geen gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden.
- Aanpassingen waarvoor een bouwvergunning nodig is.
- Plaatsgebonden ruimten verplaatsen, zoals de techniekruimte, schachten, de meterkast, de badkamer en het toilet. Uw woonadviseur kan u van verdere informatie voorzien.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning is niet toegestaan. Dit geldt ook voor werkzaamheden die u in eigen beheer wilt uitvoeren. Vanzelfsprekend is dit na oplevering wel mogelijk. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving.
- Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan hierdoor beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keukens, badkamer en/of toiletruimte.
- Er zal *geen* toestemming gegeven worden voor het maken van sparingen in de vloeren of gevel ten behoeve van de voorbereiding van een rookgaskanaal voor een later te plaatsen open haard of gashaard.

Hoe verder na de aankoop?

Na de aankoop van uw woning bij de makelaar wordt u uitgenodigd door de woonadviseur voor een kopersgesprek. Tijdens dit gesprek wordt u geïnformeerd over uw woning, het bouwproces, de mogelijkheden en de procedure met betrekking tot de kopersopties.

Wij vragen u, voorafgaande aan het gesprek, dit document alvast door te nemen en eventuele vragen of opmerkingen te noteren, zodat deze tijdens het gesprek doorgenomen kunnen worden.

Na de aankoop van uw woning, worden uw gegevens aan de (online) showrooms bekend gemaakt. De sanitair showroom zal u inloggegevens verstrekken waarna u digitaal uw badkamer kunt aanpassen, op het moment dat dit u uitkomt. Wanneer de badkamer naar wens is aangepast kunt u ook de tegels aanpassen. Met de aangepaste badkamertekening kunt u dan naar de tegelshowroom.

Bij voorkeur vindt eerst het gesprek met de woonadviseur plaats alvorens u de showrooms bezoekt. De medewerkers bij de showrooms nemen de mogelijkheden voor de keuken en het tegelwerk met u door. Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showrooms, zodat de ondertekende offertes voor de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd kunnen worden.

Vóór de sluitingsdatum geeft u de gewenste opties uit de keuzelijsten aan in HomeDNA. De definitieve koperskeuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in HomeDNA door u en ons bevestigd te zijn. Uw woonadviseur verwerkt uw gewenste opties op de plattegronden en geven daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Dit document wordt aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd.

Uw woonadviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Voor alle werkzaamheden, die door u tijdig worden opgedragen voor sluitingsdatum, is de standaard opleveringsprocedure met garanties van toepassing. Het bouwproces is een zeer bewerkelijk proces. Om dit zo soepel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen, willen wij u verzoeken om de sluitingsdatum goed in de gaten te houden. Dit voorkomt teleurstellingen. Na de sluitingsdata nemen wij geen aanvullingen en/of wijzigingen meer in behandeling.

Koopt u de woning ná de sluitingsdatum? De opties in de keuzelijst zijn dan helaas niet meer mogelijk of niet meer uitvoerbaar tegen de genoemde prijs. Neem voor meer informatie contact op met uw woonadviseur van Koopmans.

Sluitingsdatum

De sluitingsdatum voor het project Plan-G is onderverdeeld in drie:

Casco opties (extern)	alle bouwnummers	17-09-2021
Ruwbouw opties	alle bouwnummers	05-11-2021
Afbouw opties	alle bouwnummers	14-01-2022

Opties vernoemd onder de sluitingsdatum van de casco opties (extern) dienen in de aanneemovereenkomst opgenomen te worden.

Betalingsregeling meer- en minderwerk

Alle bedragen, welke zijn aangegeven in de keuzelijsten, zijn inclusief btw. Ook de eventuele individuele offertes, welke u aangeboden worden, zijn vermeld inclusief btw. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, wordt het meerwerk verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn voor de oplevering.

Bezoek op de bouw

Om u als koper in de gelegenheid te stellen om uw toekomstige woning vóór de oplevering te bezichtigen, wordt er een zogenoemde kijkmiddag georganiseerd. Deze kijkmiddag is ook bedoeld om u als koper, of uw eigen leverancier, de gelegenheid te bieden om een aantal zaken ter plaatse in te meten. Wij willen u erop wijzen dat het niet is toegestaan om buiten dit bezoekmoment de bouw te betreden. De kijkmiddag wordt georganiseerd tijdens de afbouwfase (als de trappen en binnenwanden zijn aangebracht), zodat er voor u als koper ook echt iets te zien en te meten is en de bouw veilig betreden kan worden. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van uw woonadviseur zodra de bouw voldoende is gevorderd.

Verhuizen

Wij verzoeken u vriendelijk, wanneer u verhuist, dit tijdig via HomeDNA door te geven. Dit kunt u doen door een profielwijziging door te voeren. Zo kunnen wij alle betrokken partijen tijdig informeren en loopt u geen informatie mis.

Afwerkingen

Uw keuze voor de afwerking van uw woning is een belangrijk onderdeel van uw wensenpakket. Deze afwerking bestaat uit het volgende:

- Keuken (standaard afgedopte aansluitingen)
- Sanitair
- Tegelwerk
- Binnendeuren

Voor uw woning is met de grootst mogelijke zorg een standaarduitvoering voor het sanitair en tegelwerk uitgezocht. Maar over smaak valt niet te twisten. Daarom kunt u van de standaarduitvoering afwijken om uw nieuwe woning optimaal aan uw wensen aan te passen. Deze aanpassingen kunnen wij tijdens de bouw aanbrengen, zodat u de woning compleet opgeleverd krijgt.

Heeft u liever een andere afwerking dan onze showroom aanbiedt? Of wilt u een andere leverancier inschakelen? Dat kan, u kiest dan voor de optie casco toiletruimte en de optie casco badkamer. De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen niet gewijzigd worden. Bedenk wel dat er geen werkzaamheden door u of derden tijdens de bouw uitgevoerd kunnen worden. U dient dit na oplevering van de woning zelf te regelen.

Wij willen benadrukken dat het standaard sanitair en tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegelwerk lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

Op de volgende pagina's vindt u informatie over de werkwijze.

Showroom

Algemeen

Wij kunnen ons voorstellen dat het erg moeilijk is om keuzes te maken op basis van tekeningen en impressies. Daarom laten we u graag inspiratie op doen in de projectshowrooms! Koopmans maakt voor elk project afspraken met een aantal leveranciers over de inbouw van de keuken, het sanitair en het tegelwerk. Dit staat duidelijk aangegeven in de technische omschrijving. U kunt bij de projectshowrooms van deze leveranciers terecht om een keuken en badkamer naar uw wens uit te zoeken. Zij zijn op de hoogte van de mogelijkheden binnen het project en kunnen u voorzien van deskundig advies. De showroom nodigt u uit voor een afspraak.

Het is verstandig om de keuze voor uw keuken en badkamer zo vroeg mogelijk te maken. Ook al worden deze pas aan het eind van de bouw geplaatst, het is belangrijk om van tevoren te weten waar de aansluitingen moeten komen, want het verplaatsen van aansluitingen is **na** de sluitingsdatum niet meer mogelijk.

Keuken

Algemeen

Standaard is uw woning niet voorzien van een keukeninrichting. Wel is er een basis keukeninstallatie aangebracht in de woning. De omvang en posities van de installatie staan weergegeven op de nul-tekening. Op de verkooptekening (plattegrond) wordt de locatie van de keuken aangegeven.

Keukenshowroom

Voor uw woning is de volgende projectshowroom geselecteerd:

Voortman Keukens Apeldoorn
Vlijtseweg 210
7317 AN Apeldoorn
055 - 522 1977

Voortman Keukens zal u uitnodigen voor een afspraak in de showroom. Uw gegevens worden hiervoor verstrekt. Een afspraak zal plaatsvinden na het gesprek met uw woonadviseur.

Aanpassing keuken installaties voor oplevering

Wij bieden u de mogelijkheid om de basis keukeninstallatie, met inachtneming van de beperkingen met betrekking tot de bouwmuur en het plafond, tegen een meerprijs aan te laten passen aan de gewenste keukenindeling. Kiest u niet voor een keuken via Voortman keukens, maar wel voor installatie aanpassingen in de keuken, dan wordt het meerwerkbedrag van het installatiewerk verhoogd met € 250,00 incl. BTW. Het overzicht met meerwerkprijzen ten behoeve van de keukeninstallatie vindt u als bijlage.

Keuken via de projectleverancier

Koopt u (minimaal twee weken) voor de sluitingsdatum via Voortman Keukens een keuken, dan zorgen zij ervoor dat de gegevens tijdig bij Koopmans binnenkomen. De aanpassingen worden daar waar mogelijk voor de oplevering van uw woning gerealiseerd. Beslist u in een later stadium om een keuken bij Voortman Keukens te kopen, dan kunnen zij u informeren over de verdere mogelijkheden. De gekozen keuken wordt altijd na oplevering in overleg met u geplaatst.

Voortman Keukens factureert de keuken rechtstreeks aan u. De uitbreiding van het leidingwerk en elektra aansluitingen voor de gekozen keuken wordt door Koopmans bij u in rekening gebracht.

Voor de nieuwe keuken wordt door Voortman Keukens een tweetal offertes opgesteld. In deze offertes wordt het volgende opgenomen:

1. opgave gekozen keuken incl. gekozen apparatuur, incl. het monteren en aansluiten van de keuken (dit wordt rechtstreeks door Voortman keukens aan u gefactureerd).
2. opgave aanpassing leidingwerk voor de keuken (dit wordt door Koopmans aan u gefactureerd).

Zijn de offertes akkoord, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren aan de showroom.

Koopmans ontvangt de getekende offertes van de showroom en zal het gespecificeerde bedrag voor het installatiewerk via het woningdossier aan u bevestigen.

Keuken via uw eigen showroom

Mocht u bij Voortman Keukens niet de keuken van uw keuze vinden dan heeft u de mogelijkheid om naar een showroom van eigen keuze te gaan om daar wellicht de keuken van uw dromen uit te zoeken.

Installatie aanpassingen keuken via uw eigen showroom

Wanneer u kiest om een keuken bij een andere keukenshowroom te kopen, is het mogelijk dat de aanpassing van de installaties ten behoeve van deze keuken vóór de oplevering wordt gerealiseerd. Wij ontvangen dan graag uiterlijk **2 weken voor de ruwbouw sluitingsdatum** een installatietekening van de keuken.

Hieronder vindt u de criteria waaraan de tekening moet voldoen:

- Tekeningen dienen op schaal en juist gemaatvoerd te zijn;
- Tekeningen worden aangeleverd met bij voorkeur wandaanzichten, waarop alleen gemaatvoerde installatiepunten (lengte en hoogte) vanuit de bouwmuren staan aangegeven en bovenaanzichten van de keukens. Denk hierbij ook aan de verplichting om te brengen wandcontactdozen boven het aanrecht t.b.v. huishoudelijk gebruik (veelal neemt de externe leverancier deze niet op in hun installatietekeningen, deze dienen wel vermeld te zijn).
- Renvooi van installatiepunten (gespecificeerd met apparatuur en vermogen);
- Tekeningen en installatielijst dienen voorzien te zijn van naam, bouwnummer en handtekening met datum;
- De afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden. Deze ventielen zijn bedoeld voor de ruimte afzuiging.

De installatietekening van de keuken die u gekozen heeft bij een externe keukenshowroom, dienen van gelijkwaardige kwaliteit te zijn als de bijgevoegde nultekening. Installatieaanpassingen zijn enkel mogelijk voor de sluitingsdatum.

Koopmans zal het gespecificeerde bedrag voor de aanpassingen van de installaties via het woningdossier in HomeDNA aan u ter goedkeuring voorleggen. Het meerwerkbedrag van het installatiewerk verhoogd met € 250,00 incl. BTW. Het overzicht met meerwerkprijzen ten behoeve van de keukeninstallatie vindt u als bijlage.

De aankoop en het plaatsen van de keuken wordt door de keukenshowroom in rekening gebracht. Let u erop dat de keuken ook aangesloten wordt na het plaatsen. Het plaatsen van de keuken zal in eigen beheer na oplevering uitgevoerd worden.

Aandachtspunten keuken:

- Let op de draairichting van de ramen i.v.m. bijvoorbeeld een kraan.
- Het is niet toegestaan om een afzuigkap aan te sluiten op de ventielen van het centrale afzuigstelsel (mechanische ventilatie). Een zogenaamde recirculatie afzuigkap mag wel worden toegepast. Deze afzuigkappen hebben namelijk geen afvoer nodig en werken met koolstoffilters.
- Er wordt standaard geen geveldoorvoer t.b.v. een afzuigkap met motor aangebracht.
- Wanneer u de keukeninstallatie uit laat breiden met extra elektragroepen, dient de standaard meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij u hiervoor extra kosten in rekening brengen.
- Installatieaanpassingen in de keuken zijn enkel voor sluitingsdatum mogelijk.

Let op:

U dient uw keuze voor de keuken te maken vóór de ruwbouw sluitingsdatum.

Sanitair en tegelwerk

Algemeen

Standaard is uw woning voorzien van sanitair, wand- en vloertegels in het toilet en in de badkamer. Voor de specificatie van het standaard sanitair en tegelwerk verwijzen wij u naar de technische omschrijving. Naast het standaard sanitair en tegelwerk wordt er ook een basis badkamerinstallatie aangebracht in de woning. De omvang en posities van de installatie staan weergegeven op de nul-tekening, zie verderop in deze kopersmap. Op de verkooptekening (plattegrond) wordt de locatie van de badkamer en het toilet aangegeven.

Sanitair showroom

Voor uw woning is de volgende digitale sanitair showroom geselecteerd:

UW HUIS UW WENSEN
www.uhuw.nl
info@uhuw.nl

U kunt zelf, online uw droombadkamer en toiletruimte in uw nieuwbouwwoning samenstellen. Wanneer het u uitkomt, logt u in op de website. De inlogcode ontvangt u na het tekenen van de koopaannemersovereenkomst. Vanaf u eigen pagina, die gevuld is met een aantal mogelijke opties, kiest u zelf voor u de beste optie. U kunt zich ook laten inspireren door voorbeelden op de website. Daarna kunt u alle artikelen uitkiezen zoals wandcloset, kranen en wastafelmeubels. Benodigde montage-materialen worden automatisch toegevoegd. Het installatiewerk, eventuele extra montagekosten en overige kosten worden direct meegerekend en zijn zichtbaar in het totaaloverzicht. De badkamer en toiletruimte wordt voor oplevering geïnstalleerd en bij oplevering kunt u er gelijk gebruik van maken.

Procedure

Uw definitieve keuze voor het sanitair en tegelwerk maakt u digitaal. De procedure om tot een definitieve keuze te komen is als volgt:

- Met de ontvangen inlogcodes logt u digitaal in en maakt u digitaal een keuze voor het aanpassen van uw badkamer (vóór de sluitingsdatum ruwbouw);
- U ziet gelijk de eventuele meer- of minderprijs.
- U ontvangt een bevestiging van de showroom van het door u samengestelde sanitair inclusief het standaard tegelwerk, inclusief een aangepaste tekening en eventuele aanpassingen aan de standaard installatie, binnen twee weken na uw definitieve bestelling.
- U ondertekent digitaal de offerte/opdrachtbevestiging vóór de aangegeven sluitingsdatum. Hiervan krijgt u een definitieve bevestiging.
- Koopmans ontvangt de door u getekende order van de showroom en zal het totaalbedrag van de order via het woningdossier aan u bevestigen;
- Het volledige orderbedrag wordt door Koopmans aan u gefactureerd via het meer- en minderwerk;
- Vóór de oplevering wordt het sanitair en tegelwerk in uw toekomstige woning geplaatst.

Let op:

U dient uw keuze voor aanpassing sanitair te maken vóór de ruwbouw sluitingsdatum

Tegel showroom.

Voor uw woning is de volgende tegel showroom geselecteerd:

Betting Rassing Tegels (onderdeel van Wessels Tegels)
Redoute 16
7141 JW Groenlo
054 – 447 6170
E-mail: verkoop@bettingrassing.nl

Voor een bezoek aan de door ons gekozen tegelshowroom verzoeken wij u in alle gevallen vooraf telefonisch een afspraak te maken zodat er ruim tijd voor u ingepland kan worden.

Nadat u de opdrachtbevestiging van het sanitair via de digitale sanitair showroom heeft ondertekend kunt u een afspraak maken met de tegel showroom.

De gekozen wand- en vloertegels worden berekend en afgerond op hele verpakkingen inclusief snijverlies. Meerdere m2 die nodig zijn voor bijvoorbeeld een bepaald motief of het gevolg zijn van een ander formaat tegel, worden doorberekend. Er zijn wandtegels met ongeglazuurde zijkanen. Indien gewenst kunt u tegen meerprijs profielen uitzoeken voor de afwerking van uitwendige hoeken.

Graag willen wij u erop wijzen dat er zich kleurafwijkingen kunnen voordoen in zowel tegels als voegen.

Procedure

Uw definitieve keuze voor uw tegels maakt u, nadat u de indeling definitief digitaal via uw huis uw wensen heeft aangegeven, bij de tegel showroom. De procedure om tot een definitieve keuze te komen is als volgt:

- U maakt digitaal een keuze voor het aanpassen van uw badkamer (vóór de sluitingsdatum ruwbouw);
- Met de definitieve aangepaste tekening bekijkt u het standaard tegelwerk en bespreekt u uw wensen in de tegelshowroom;
- U ontvangt een offerte van de tegel showroom van het door u samengestelde tegelwerk, inclusief tekening, binnen twee weken na uw bezoek aan de showroom;
- U stuurt de offerte/opdrachtbevestiging vóór de aangegeven sluitingsdatum afbouw ondertekend retour naar de tegel showroom;
- Koopmans ontvangt de door u getekende opdrachtbevestiging van de tegel showroom en zal het totaalbedrag van de opdrachtbevestiging via het woningdossier aan u bevestigen;
- Het volledige offertebedrag wordt door Koopmans aan u gefactureerd via het meer- en minderwerk;
- Vóór de oplevering wordt het sanitair en tegelwerk in uw toekomstige woning geplaatst.

Let op:

U dient uw keuze voor aanpassing tegelwerk te maken vóór de afbouwbouw sluitingsdatum.

Casco oplevering toilet en of badkamer

Mocht u ervoor kiezen om uw woning zonder sanitair en tegelwerk in het toilet en of badkamer op te laten leveren dan is dit mogelijk. U krijgt hiervoor dan een bedrag retour. Het leidingwerk en de elektrapunten worden dan op standaardplaatsen afgedopt. De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen *niet* gewijzigd worden. Het plaatsen van het sanitair en het doorvoeren van installatiewijzigingen kan uitsluitend na oplevering door u worden gerealiseerd.

Bij deze optie is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Let op:

U dient uw keuze voor het sanitair en tegelwerk te maken vóór de ruwbouw sluitingsdatum.

Binnendeuren

Het is mogelijk om via de website www.mijndeur.nl uit een aantal alternatieve binnendeuren, -kozijnen en garnituur (deurkrukken en schilden) te kiezen. Hierbij valt te denken aan binnendeuren met paneel- en of glasvulling of de keuze voor een houten binnendeur- en kozijn. Uw persoonlijke pagina op de website van Mijndeur.nl is te bereiken via het woningdossier (HomeDNA). Op deze persoonlijke pagina kunt u uw deuren, kozijnen en garnituur bestellen.



Let op: wenst u deuren te verplaatsen, te laten vervallen en/of draairichtingen aan te passen. Geef dit ruim voor de ruwbouwsluitingsdatum door zodat uw persoonlijke pagina naar uw wensen correct aangepast kan worden en u de juiste gewenste deuren kunt bestellen.

Als u deuren laat vervallen is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Niet alle deuren kunnen vervallen ivm eisen vanuit het Bouwbesluit.

Wij wensen u veel plezier met het kiezen van de voor u geschikte opties!

Bijlagen

- Koperskeuzelijst per woningtype d.d. 14-07-2021
- Meerwerklijst installatiewijzigingen keuken d.d. 30-04-2021

Voorwaarden bij de keuzelijsten

1. Uw woning maakt deel uit van een projectmatig te bouwen woningbouwplan. Daarom wordt er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, een sluitingsdatum gesteld, waarbinnen uw opties bekend dienen te zijn.

Na deze gestelde sluitingsdatum en tijdens de bouw kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.

2. De definitieve koperskeuzes dienen voor de betreffende sluitingsdatum in het woningdossier via HomeDNA door u en ons bevestigd te zijn. Indien de opties niet bevestigd zijn, gaan wij ervan uit dat deze opties vervallen en wordt de woning als standaard of volgens de laatste definitieve opties gebouwd en opgeleverd.
3. Voor betalingen van meerwerken geldt de regeling, zoals is opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst van SWK.
4. De prijzen zijn inclusief het geldende btw-tarief.
5. Het leveren en plaatsen van de in deze omschrijving beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld), dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijzen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.
6. Opties zijn gebaseerd op de standaardwoning. In het plan kunnen woningen voorkomen, waarbij de optie niet op de aangegeven wijze kan worden uitgevoerd. Koopmans b.v. behoudt zich het recht voor dit voor de betreffende woning te wijzigen c.q. te laten vervallen.
7. Een exemplaar van de keuzelijst is gedeponereerd bij de notaris.